

Opis techniczny remontu i przebudowy

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Inwentaryzacja budowlana budynku
- Ocena stanu technicznego obiektu
- Wytyczne technologiczne
- Wizja lokalna na terenie stacji w Sławsku.

2. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka obu kominów wg projektu.

Demontaż stolarki okiennej i bramy wejścia

Demontaż rynien i rur spustowych

Rozbiórka pokrycia dachu i warstw nadstropowych

Wykonanie odkrywek ścian fundamentowych, dla ustalenia stanu izolacji przeciwwilgociowej

Rozbiórka części schodów wejścia.

Demontaż instalacji wewnętrznych, wg wskazań projektów branżowych.

Usunięcie posadzki wraz z podłożem, w zakresie wynikającym z rozmieszczenia fundamentów urządzeń technologicznych.

3. Roboty budowlane

Odbudowa stropodachu. Wykonanie ścianek kolankowych na ścianach szczytowych budynku z cegły pełnej 25 cm.

Wykonanie ocieplenia stropu ze styropianu, o spadkach 5%

Umocowanie blach okapowych gzymsu

Pokrycie stropodachu papą podkładową i wierzchniego krycia, papą zgrzewalną.

Wykonać przewody wentylacyjne, nawiew, wywiew wg projektu.

Przesklepienie otworu wejściowego na wysokości 220 cm za pomocą trzech ceowników stalowych, jak w projekcie. Poszerzenie otworu wejściowego o 20 cm, osadzenie nowych wrót ocieplanych o wymiarach s 200 x h 220.

Zamontować nowe okna, wykonane pod sprawdzony obmiar dotychczasowy, jak w projekcie.

Wykonanie ocieplenia wszystkich ścian zewnętrznych styropianem 5 cm. I tyku cienkowarstwowego na siatce.

Wykonanie nowych schodów i podestu betonowych, lub z elementów ceramicznych na podłożu betonowym.

Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitu, wykonanie glazury ściennej do wysokości 200 cm. w kolorze dowolnym.

Wykonać nowe kanały ściekowe. Kanały likwidowane wypełnić betonem..

Wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne zgodnie z projektem, posadzki z gresu o min. czwartej klasie ścieralności. Fundamenty zdylać. Poziomy fundamentów

Wszystkie ściany wewnętrzne, obłożyć płytkami ceramicznymi w dowolnych jasnych kolorach do wysokości 2,0 m.

Opaska przyścienna wokół budynku, o szerokości 0,5 m. z kamieni płukanych o średnicy około 20 mm, w krawężnikach chodnikowych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Ujęcie oraz stacja uzdatniania wody w Sławsku

Nazwa inwestora :

**Gmina Sławno
Ul. M. Curie – Skłodowskiej 9
76-100 Sławno**

Imię i nazwisko sporządzających informację:

**mgr inż. arch. Andrzej TYSZECKI
Upr. A/PNB/8300/124/79 ZP-0283
zam. 75-813 Koszalin
ul. Bławatków 17**

KOSZALIN, 2014r

Wytyczne do planu BIOZ

- (Dz.U.2003.120.1126)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje remont istniejącego budynku technicznego stacji uzdatniania wody oraz instalacji technologicznych sanitarnych i elektrycznych stacji oraz ujęcia wody.

W pierwszym etapie należy wykonać remont budynku a w kolejnych etapach przebudowę układu technologicznego stacji uzdatniania oraz ujęć wody w branży sanitarnej i elektrycznej. W końcowym etapie wykonać prace związane z zagospodarowaniem terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów.

- budynek stacji uzdatniania wody,
- studnie głębinowe SW1 i SW2,
- obiekty zagospodarowania terenu.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie dotyczy

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Wytyczne dotyczące robót na wysokości z wykorzystaniem rusztowań.

Dla zapewnienia bezpiecznej pracy ludzi:
rusztowania:

- powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- powinny posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- powinny zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- powinny stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej

nadmiernego wysiłku,

- typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w odpowiednich przepisach,
- zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań: o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek,
- wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia,
- zabronione jest używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań,
- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy,
- na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów, a obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych, wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione,
- pionowy komunikacyjny, schodnik i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego,
- rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni,
- podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG, zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie, poprzecznicę w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany, konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne wykonane w sposób określony w odpowiednich przepisach
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową
- w trakcie rozbierania zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione,

pracownicy:

- zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- przy wykonywaniu robót na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej,
- pracownicy dokonujący rozbiórki elementów z eternitu muszą posiadać i używać masek przeciwpyłowych i rękawic ochronnych,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

4.2. Wytyczne dotyczące robót ziemnych.

- w przypadku robót ziemnych prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić _nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- zabronione jest składowanie urobku i materiałów: w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem oraz w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

4.3. Wytyczne dotyczące robót betonowych.

- przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się,
- pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwieralne i zabezpieczające przed przypadkowym wyładunkiem masy,
- opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m,

4.4. Wytyczne dotyczące robót montażowych.

- prace montażowe konstrukcji mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego,
- urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny,
- przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz pod kondygnacją na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.

- prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek, przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów,
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu,
- przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy: stosować odpowiednie rodzaje zawiesi, zawieszać na zawiesiu elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia, dokonywać oględzin zewnętrznych elementu, zaczepiać liny kierunkowe, prawidłowo zawieszać haki zawiesia, kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m,
- podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu powiększonemu z każdej strony o 6 m,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Nie dotyczy

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

- Nie dotyczy

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki